Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

Tagesordnungspunkt
Öffentlich ☒
Nicht öffentlich ☐

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

☐ Hauptausschuss
☐ Tourismus- und Sportausschuss
☒ Stadtrat

Betreff: Beschluss zur Umwidmung des Förderprojektes mobiler Pumptrack in eine feste Pumptrack-Anlage auf dem Grundstück 216/14 der Gemarkung Unterwiesenthal.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 13.08.2024 die Umwidmung des Förderprojektes mobiler Pumptrack in eine feste Pumptrack-Anlage auf dem Grundstück 216/14 der Gemarkung Unterwiesenthal.

Kurort Oberwiesenthal, den 06.08.2024

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

☐ Hauptausschuss
☐ Tourismus- und Sportausschuss
☒ Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....
Nein-Stimmen .....
Stimmenthaltungen .....

Sachverhalt:

Im Zuge der Förderung des Ganzjahrestourismus hat die Stadt Kurort Oberwiesenthal sich in 2023 erfolgreich für eine Förderung eines mobilen Pumptracks beworben. Aufgrund der kurzen Beantragungszeit und dem Vergabegrundsatz für die Fördermittel nach „first come, first serve", musste eine zeitnahe Lösung, innerhalb von einigen Tagen, gefunden werden.
Hausintern einigte man sich, gemeinsam mit einer Fachfirma auf die Variante eines mobilen Pumptracks.
Im Zuge der letzten beiden Stadtratssitzungen wurde nun aber deutlich das einige Stadträte nachhaltig an dem Nutzen der Anlage und dem Konzept zweifeln. Gleichzeitig bestand auch weiterhin durch die Ambition 2030 e.V. der Wunsch eine feste Anlage zu installieren, wenn dies irgendwie möglich wäre.

In Folge dessen hat die Verwaltung, unterstützt von einigen Stadträten, einen neuen Anlauf genommen um einen dauerhaften, „festen" Standort für die Anlage zu finden. Gleichzeitig konnten dazu wichtige Rücksprachen mit der Fördermittelstelle positiv bewältigt werden, so dass die Umwandlung der Fördermittel möglich wird.

Für die feste Anlage wird nun ein stadteigenes Grundstück empfohlen.
Der Beschlussvorschlag beinhaltet die Umwidmung des Förderprojektes „mobiler Pumptrack" in eine feste Pumptrack-Anlage sowie eine Standortänderung. Beides wird nachfolgend erläutert.

1. Umwidmung des Projektinhaltes von mobilem zu standortsfestem Pumptrack
Die derzeit geplante mobile Variante ist in der Unterhaltung relativ aufwendig (jährlicher Auf- und Abbau, Einlagerung über die Wintersaison mit Notwendigkeit der Beschaffung von Containern, hohe Unterhaltungskosten). Zudem ist ein Teil der mobilen Elemente schwer vor Diebstahl zu sichern.
Eine standortsfeste Ausführung des Pumptracks wäre nachhaltiger und wirtschaftlicher: Ermöglichung einer ganzjährigen Nutzung der Anlage durch Gäste und Einheimische auch als alternatives Freizeitangebot in der schneearmen Wintersaison. Es gibt eine Vielfalt an Nutzergruppen, wie Mountainbike, BMX, Skateboard, Scooter/Roller, Laufrad, Inline Skates und Rollstuhl. Eine feste Anlage ist wartungsarm, vandalismussicher und langlebig.

2. Änderung Standort von Parkplatz „Speichersee" zu Grundstück 216/14, UW
Im Rahmen der tieferen Projektplanung wurde mit dem Grundstück 216/14 ein fester geeigneter Standort für den Pumptrack gefunden. Dieses Grundstück war bereits in der Vergangenheit als Sportanlage (ehemalige Tennisplätze) in Nutzung. Eine andere Nutzung für diese Grundstück ist aktuell nicht in Planung.
Der neue Standort befindet sich vollständig auf städtischem Grund und steht für eine ganzjährige Nutzung zur Verfügung. Die neue Lage ist ebenfalls zentralgelegen und gut erreichbar.
Seitens der Verwaltung wird eingeschätzt, dass sich ein Pumptrack an diesem Standort in die Eigenart der näheren Umgebung (Hotels, Bahnhofsgelände, Skischulgelände, Speichersee mit Parkplatz, Funktionsgebäude FSB) einfügt und die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit gegeben ist. Eine Bauvoranfrage bei der Genehmigungsbehörde ist in Bearbeitung.

Die Zuständige Fördermittelbehörde steht der Verlängerung des Projektzeitraumes bis 30.06.2025, der Umwidmung des Projektinhaltes sowie der Standortänderung vorbehaltlich des heutigen Beschlusses positiv gegenüber.

Der heutige Beschluss dient der Klarheit für die Verwaltung in Umsetzung der bereits vergebenen Fördermittel. Gleichzeitig ist dieser aufgrund der des maximalen Projektzeitraumes bis zum 30.06.2025 heute unbedingt notwendig. Außerdem empfiehlt die Verwaltung, dass mit dem heutigen Beschluss auch eine Richtungswirkung nach außen hin geschaffen werden soll und Sicherheit für alle Akteure erzielt werden soll.

Finanzierung Betrag netto in €

Zuschuss (75%)	275.062,50
Eigenmittel (25 %)	91.687,50
Beantragte Kosten	366.750,00 (netto)

Anlagen

Lageplan Grundstück 216/14 Gem. UW
Fotos neues Grundstück
Bsp. Standortfester Pumptrack

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☒ **Gesamtkosten: Kostenrahmen wird gehalten**

☐ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☒ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

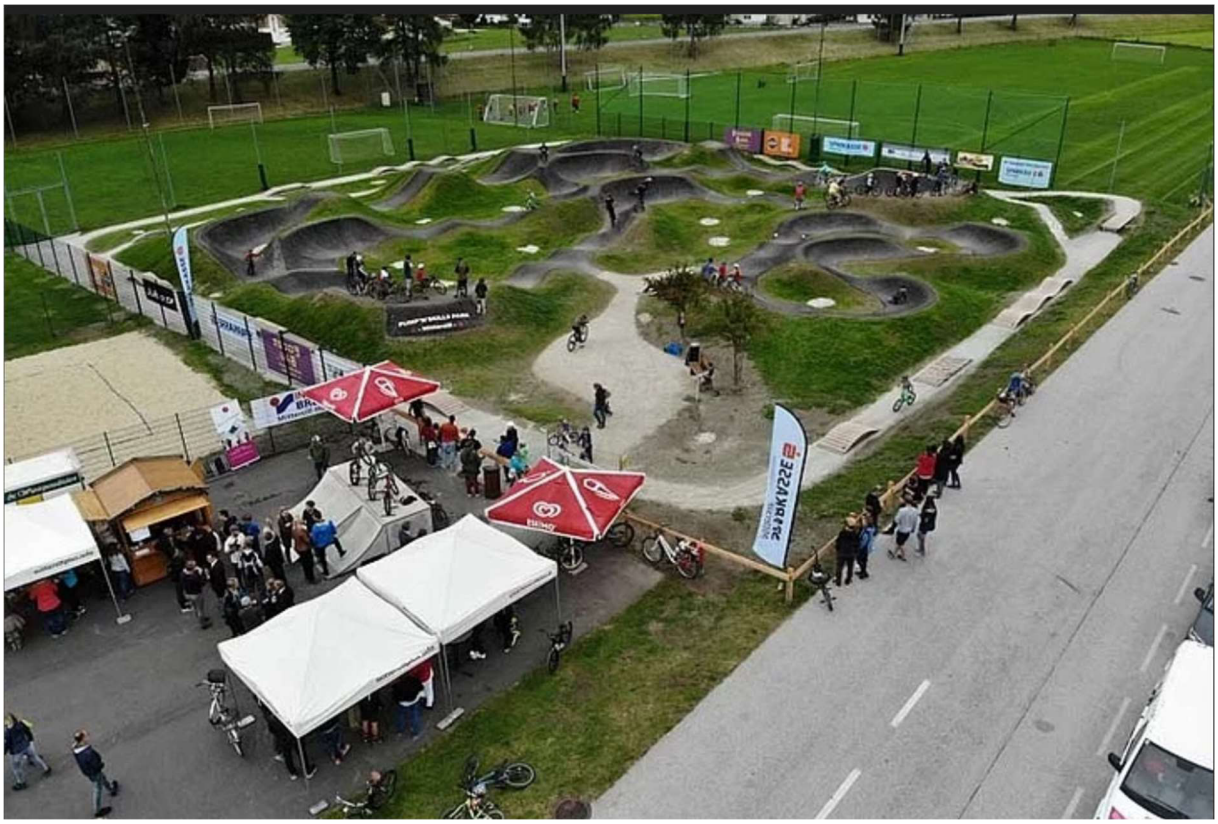
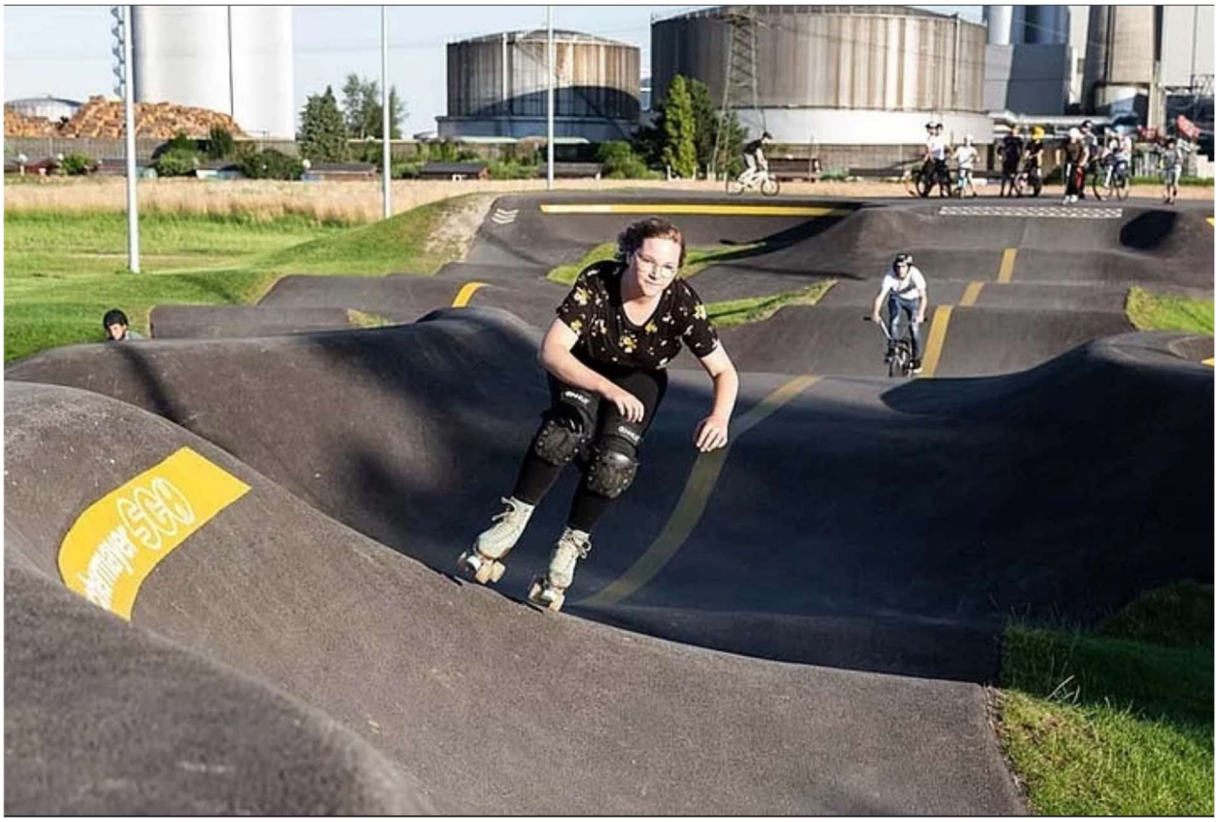
sachsen.de

Geoportal Sachsenatlas

Errichtung einer Pumptrack
auf dem Flurstück 216/14, Gemarkung Unterwiesenthal

28.06.2024

Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 [URL: http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0]

Fotos Grundstück 216/14 der Gemarkung Unterwiesenthal

Beispiele für feste Pumptrack-Anlagen